

QUADRO DE ÁREAS - CENTRAL TOWER CONCEPÇÃO - R06					ÁREA DA MATRICULA	3.926,73	OUTORGAS		
ZONEAMENTO					ZACC I C		ÍNDICE	VALOR	ÁREA
ÍNDICES (BÁSICO+SOLO CRIADO + TPC)					5		Básico	3,5	13.743,5550 m²
K					150		Solo Criado	0,88	3.455,5224 m²
Q.M.A.					131		TPC	0,62	2.434,5726 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA TORRE					1.570,69 m²		ICON	-	8.020,2230 m²
					TOTAL		5		27.653,87 m²
N° PAV	N° LAJES	PAVIMENTO	ÁREA DE LAJE PERÍMETRO	VAZIO	ÁREA COMPUTÁVEL TOTAL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA FINAL TOTAL CONSTRUÍDA	T.O	
-1	1	SUBSOLO ESTAC. PRIV. PÚB.	3.077,4400 m²	0,00 m²		3.077,44 m²	3.077,44 m²	78,37%	
1	1	TÉRREO	3.060,4000 m²	39,00 m²		3.021,40 m²	3.021,40 m²	77,94%	
2	1	PAV. MEZANINO	3.060,4000 m²	1.826,52 m²		1.233,88 m²	1.233,88 m²	77,94%	
3	1	PAV. COMERCIAL ACADEMIA	3.039,5800 m²	39,00 m²	3.000,58 m²		3.000,58 m²	77,41%	
4	1	GARAGEM 01	3.280,3100 m²	39,00 m²		3.241,31 m²	3.241,31 m²	83,54%	
5	1	GARAGEM 02	3.165,5500 m²	112,19 m²		3.053,36 m²	3.053,36 m²	80,62%	
6	1	GARAGEM 03	3.204,4100 m²	88,70 m²		3.115,71 m²	3.115,71 m²	81,61%	
7	1	LAZER 01	3.286,2500 m²	33,86 m²		3.252,39 m²	3.252,39 m²	30,20%	
8	1	TIPO DIFERENCIADO 1	913,7000 m²	31,53 m²	539,3170 m²	342,85 m²	882,17 m²	23,27%	
9	16	TIPO - 3 POR ANDAR	562,0400 m²	31,53 m²	8.488,16 m²		8.488,16 m²	14,31%	
25	1	REDUTO 1	562,0400 m²	31,53 m²		530,51 m²	530,51 m²	14,31%	
26	16	TIPO - 3 POR ANDAR	562,0400 m²	31,53 m²	8.488,16 m²		8.488,16 m²	14,31%	
42	1	REDUTO 2	562,0400 m²	31,53 m²		530,51 m²	530,51 m²	14,31%	
43	1	TIPO DIFERENCIADO 2	562,0400 m²	31,53 m²	419,4160 m²	111,09 m²	530,51 m²	14,31%	
44	13	TIPO - 2 POR ANDAR	451,4200 m²	31,53 m²	5.458,57 m²		5.458,57 m²	11,50%	
57	3	TIPO MASTER	451,4200 m²	31,53 m²	1.259,67 m²		1.259,67 m²	11,50%	
60	1	LAZER PANORÂMICO	451,4200 m²	31,53 m²		419,89 m²	419,89 m²	11,50%	
61	1	RESERVATÓRIOS	451,4200 m²	31,53 m²		419,89 m²	419,89 m²	11,50%	
62	1	LAJE COBERTURA	451,4200 m²	31,53 m²		451,42 m²	451,42 m²	11,50%	
TOTAL DE UH	130				27.653,87 m²	22.801,66 m²	50.455,53 m²		

VAGAS	SIMPLES	SIMPLES ESPECIAL	DUPLAS	QUADRUPLA	PNE PRIVATIVA	PNE COMUM	IDOSO	CARGA DESCARGA	EMBARQUE DESEMB.	AUTOPROPELIDO/P ATINETE
GARAGEM EPP SUBSOLO	52		14		3	0	6	1	1	2
G1	60		16	0	4	1		1	1	
G2	72		23		3			1	1	
G3	69		18		3					
TOTAL PRIVATIVO	201	0	57	0	10	1	0	2	2	0

VAGAS	QTD VAGAS PRIV	TOTAL VEÍCULOS PRIVATIVO	TOTAL VEÍCULOS COMUM	TOTAL VEÍCULOS GERAL	MOTOS	AUTOPROPELIDO/P ATINETE
GARAGEM EPP SUBSOLO	77	91		91	26	2
G1	80	96	3	99	16	0
G2	98	121	2	123	14	0
G3	90	108		108	13	0
TOTAL PRIVATIVO	268	325	5	330	43	0